|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
| **Структура платы за содержание жилого помещения** |
| **для МКД по адресу:**  |
| **Московская обл., г. Раменское, ул. Высоковольтная, д. 23** |
| **с "01" января 2018 года** |
|  | **Управляющая компания ООО "ВЕСТА-Прогресс"** |
|  |  |  |  |
|  | Площадь жилых и офисных помещений МКД (кв.м.) |  | 25 615,10  |
| **№ п/п** | **Статьи затрат** | **Годовая плата (тыс.руб.)** | **Плата за 1кв.м. площади (руб./кв.м.)** |
| **1.** | **Ремонт и техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания:** | **4 242,63**  | **13,80**  |
| 1.1. | Плановое и текущее обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания; текущий ремонт внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания | 2 422,79  | 7,88  |
| 1.2. | Услуги специализированных организаций:  | 1 819,84  | 5,92  |
|  |  *- поверка прибора учета* | *14,25*  | *0,05*  |
|   |  *- ежемесячное обслуживание общедомового прибора учета воды и тепла* | *60,00*  | *0,20*  |
|   |  *- техническое обслуживание систем пожарной безопасности* | *1 140,00*  | *3,71*  |
|   |  *- обслуживание системы автоматики ИТП и насосной станции холодного водоснабжения* | *324,00*  | *1,05*  |
|   |  *- испытание электроустановок* | *30,00*  | *0,10*  |
|   |  *- химическая очистка теплообменников* | *52,75*  | *0,17*  |
|   |  *- техническое обслуживание АСКУЭ* | *186,84*  | *0,61*  |
|   |  *-сбор, хранение и утилизация ртутносодержащих ламп* | *12,00*  | *0,04*  |
| **2.** | **Содержание аварийно-диспетчерской службы** | **541,83**  | **1,76**  |
| **3.** | **Содержание и обслуживание лифтового хозяйства** | **1 285,89**  | **4,18**  |
| **4.** | **Содержание придомовой территории**  | **2 310,95**  | **7,52**  |
| **5.** | **Содержание мест общего пользования** | **1 470,78**  | **4,78**  |
| **6.** | **Затраты по содержанию управляющей компании** | **1 389,56**  | **4,52**  |
| **7.** | **Налоги, прибыль и прочие затраты** | **810,44**  | **2,64**  |
| **8.** | **Сбор, вывоз и утилизация ТБО** | **928,29**  | **3,02**  |
|   | **Итого расходов с рентабельностью:** | **12 980,37**  |  |
|  | ***Размер платы за содержание жилого помещения без учета платы за ОДН (коммунальные ресурсы), потребляемые при содержании общего имущества МКД*** | ***42,23***  |  |