|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
| **Структура платы за содержание жилого помещения** | | | |
| **для МКД по адресу:** | | | |
| **Московская обл., г. Раменское, ул. Высоковольтная, д. 23** | | | |
| **с "01" января 2018 года** | | | |
|  | **Управляющая компания ООО "ВЕСТА-Прогресс"** | | |
|  |  |  |  |
|  | Площадь жилых и офисных помещений МКД (кв.м.) |  | 25 615,10 |
| **№ п/п** | **Статьи затрат** | **Годовая плата (тыс.руб.)** | **Плата за 1кв.м. площади (руб./кв.м.)** |
| **1.** | **Ремонт и техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания:** | **4 242,63** | **13,80** |
| 1.1. | Плановое и текущее обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания; текущий ремонт внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания | 2 422,79 | 7,88 |
| 1.2. | Услуги специализированных организаций: | 1 819,84 | 5,92 |
|  | *- поверка прибора учета* | *14,25* | *0,05* |
|  | *- ежемесячное обслуживание общедомового прибора учета воды и тепла* | *60,00* | *0,20* |
|  | *- техническое обслуживание систем пожарной безопасности* | *1 140,00* | *3,71* |
|  | *- обслуживание системы автоматики ИТП и насосной станции холодного водоснабжения* | *324,00* | *1,05* |
|  | *- испытание электроустановок* | *30,00* | *0,10* |
|  | *- химическая очистка теплообменников* | *52,75* | *0,17* |
|  | *- техническое обслуживание АСКУЭ* | *186,84* | *0,61* |
|  | *-сбор, хранение и утилизация ртутносодержащих ламп* | *12,00* | *0,04* |
| **2.** | **Содержание аварийно-диспетчерской службы** | **541,83** | **1,76** |
| **3.** | **Содержание и обслуживание лифтового хозяйства** | **1 285,89** | **4,18** |
| **4.** | **Содержание придомовой территории** | **2 310,95** | **7,52** |
| **5.** | **Содержание мест общего пользования** | **1 470,78** | **4,78** |
| **6.** | **Затраты по содержанию управляющей компании** | **1 389,56** | **4,52** |
| **7.** | **Налоги, прибыль и прочие затраты** | **810,44** | **2,64** |
| **8.** | **Сбор, вывоз и утилизация ТБО** | **928,29** | **3,02** |
|  | **Итого расходов с рентабельностью:** | **12 980,37** |  |
|  | ***Размер платы за содержание жилого помещения без учета платы за ОДН (коммунальные ресурсы), потребляемые при содержании общего имущества МКД*** | ***42,23*** |  |